

**Tribunale di  
VIBO VALENTIA****Abitazione | Accessorio****ACQUARO****APPARTAMENTI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 1/2019**

Lotto 1: Acquaro (VV) Via San Sebastiano, IIIa traversa 1-3-6, Diritto di proprietà per una quota pari ad 1/15 indiviso di appartamento sito nella fraz. Limpidi di Acquaro ai civici nn. 1 e 3 di via S. Sebastiano - IIIa traversa A e n. 6 di via S. Sebastiano - IIIa traversa, su 2 livelli (P.T-1): ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, ripostiglio, corridoio-disimpegno, camera, 2 bagni, balcone, al P.T; bagno, 2 camere, al P.1. Difformità catastali sanabili e probabili urbanistiche/edilizie, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 1.274,06; offerta minima Euro 955,54. Lotto 2: Acquaro (VV) via Manetta 9-11, Diritto di proprietà per una quota pari ad 16/24 indivisi dell'intero su appartamento ai civici nn. 9 e 11 di una traversa di via Manetta di Acquaro, su 2 livelli (P.1-2): ingresso-disimpegno, camera, bagno, scala, al P.T; cucina, camera soggiorno, balcone, al P.1. Difformità catastali sanabili e probabili urbanistiche/edilizie, il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 11.250,00; offerta minima Euro 8.437,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mase' Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/05/2023 ore 10:30.

**IONADI****IMMOBILE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 3/2019**

Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. Prezzo Base Euro 12.825,00; offerta minima Euro 9.618,75. Lotto 7 unificato (7+8): Ionadi (VV) SS18 Tirrena Inferiore snc, Lastrico solare, oggi edificato posto piano terzo F.T. ( piano secondo) e sottotetto, in corso di costruzione, abusivo, entrambi ricompresi in un fabbricato di 3 piani F.T. oltre sottotetto. La superficie coperta dei due livelli è circa mq 305, balconi e terrazzi circa mq 75,00. Pratica di sanatoria per difformità relativi diversa distribuzione degli spazi interni Euro 2.500,00 già dettratti dal valore finale. Mancata completezza dell'iter urbanistico- amministrativo (collaudo e agibilità). Prezzo Base Euro 30.982,50; offerta minima Euro 23.236,88. Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale) si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, can-

tina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già dettratti dal valore finale di stima. Prezzo Base Euro 116.100,00; offerta minima Euro 87.075,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 04/05/2023 ore 10:00.

**RICADI****IMMOBILE RESIDENZIALE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 30/2022**

Lotto UNICO: Ricadi (VV) frazione San Nicolò, contrada Milazzo, Immobile ad uso residenziale che si sviluppa ad un solo piano fuori terra circondato da un ampio giardino di circa 1000 quadrati interamente recintato, consistenza vani 8, superficie catastale totale mq 223 escluse aree scoperte 189 mq. Prezzo Base Euro 240.000,00; offerta minima Euro 180.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/05/2023 ore 12:00.

**RICADI****MAGAZZINO-ABITAZIONI**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 18/2021**

Lotto 1: Ricadi (VV) via Provinciale per Ricadi, Diritto di proprietà per una quota pari ad 1/3 di un magazzino al P.T. consistenza mq. 97, superficie catastale totale mq. 98. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 26.551,86; offerta minima Euro 19.913,89. Lotto 2: Ricadi (VV) via Sant'Anna, Diritto di proprietà per una quota pari a 2/9 di un immobile al P.T., consistenza 2 vani - 45 mq., totale aree escluse aree scoperte 33 mq. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 13.554,74; offerta minima Euro 10.166,05. Lotto 3: Ricadi (VV) via Sant'Anna, Diritto di proprietà per una quota pari a 2/9 di un immobile al P.1, consistenza 2,5 vani - 58 mq., totale aree escluse aree scoperte 56 mq. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima alla quale si fa espresso rinvio. Prezzo Base Euro 9.759,82; offerta minima Euro 7.319,86. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Mase' Alessia tel. 0963571432. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 11/05/2023 ore 10:30.

**Abitazione | Accessorio  
Immibile comm.le | ind.le****LIMBADI****APPARTAMENTI-GARAGE**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGE 75/2018 + 1/2020**

Lotto 1: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 72 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio

evidenziato in perizia della quale si invita la consultazione integrale. Prezzo Base Euro 12.960,00; offerta minima Euro 9.720,00. Lotto 2: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 62 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia. Prezzo Base Euro 11.160,00; offerta minima Euro 8.370,00. Lotto 3: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della sup. lorda di mq 160 ca. E' presente lieve difformità catastale sanabile a mezzo C.I.LA per come meglio evidenziato in perizia, di cui si invita a prendere dettagliata visione. Prezzo Base Euro 28.800,00; offerta minima Euro 21.600,00. Lotto 4: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano terra della sup. lorda di mq 126. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 27.942,00; offerta minima Euro 20.956,50. Lotto 5: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Locale commerciale/deposito al piano terra della superficie lorda di mq 135, oltre mq 13,50 ca. di balcone; adibito ad attività commerciale, nello specifico vendita di tubi in acciaio e materiale per idraulici. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 45.662,09; offerta minima Euro 34.246,56. Lotto 6: Limbadi (VV) via 1° Maggio, Piena proprietà di locale garage/deposito al piano interrato della superficie lorda di mq 70,00 ca. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 12.480,00; offerta minima Euro 9.360,00. Lotto 7: Limbadi (VV) viale della Libertà, Piena proprietà di appartamento posto al piano terra rialzato, composto da 4 camere, 2 locali wc, privo di cucina. Sono presenti abusi sanabili. il cui costo è stato quantificato in perizia e del quale si è tenuto conto in fase di valutazione, decurtandone l'importo dal valore di stima. Descrizione dettagliata e maggiori informazioni in perizia, di cui si invita a prendere visione. Prezzo Base Euro 27.900,00; offerta minima Euro 20.925,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Fusca' Antonio tel. 096345033. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/04/2023 ore 12:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobile agricolo****IONADI****APPARTAMENTI-MAGAZZINI-TERRENO**maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**RGF 801/1998**

Lotto 1: Ionadi (VV) via Nazionale, MAGAZZINO piano terra della complessiva lorda di mq. 241 oltre corte di pertinenza di mq. 580. Presenti difformità sanabili. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 72.641,03; offerta minima Euro 54.480,77. Lotto 2: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano primo della superficie complessiva lorda di mq. 149 oltre balconi di mq. 52, composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno con annesso vano dove è collocato un caminetto con finiture in marmo, w.c., camera da letto, salone, ripostiglio. CL. EN. F. Presente difformità non sanabile. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 50.241,28; offerta minima Euro 37.680,96. Lotto 3: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie complessiva di mq. 155 oltre balconi di mq. 46, composto da: ingresso-corridoio, cucina che è in comunicazione mediante un arco a sesto ribassato con il soggiorno della consistenza di mq. 28; 3 camere da letto, bagno, ripostiglio. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 54.656,89; offerta minima Euro 40.992,67. Lotto 4: Ionadi (VV) via Nazionale, APPARTAMENTO al piano secondo della superficie

complessiva lorda di mq. 247,50 oltre balconi di mq. 44, composto da: ingresso, soggiorno, dotato di caminetto realizzato in marmo finemente intarsiato, collocato all'angolo della stanza, cucina comunicante con il soggiorno mediante una doppia porta scorrevole, corridoio, bagno, ripostiglio-lavanderia, 3 camere da letto. CL. EN. E. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 93.851,39; offerta minima Euro 70.388,54. Lotto 6: Ionadi (VV) Ionadi, TERRENO incolto di mq 1040 circa. Il terreno presenta forma irregolare, è stato incluso in un piano di lottizzazione ed è stato individuato come area da destinare a standard urbanistici, nella fattispecie verde attrezzato e parcheggi. Prezzo Base Euro 4.650,00; offerta minima Euro 3.487,50. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avv. Marchese Saverio tel. 096341027. Vendita senza incanto: 27/04/2023 ore 09:30.

## Immibile comm.le|ind.le

### FILOGASO

#### CAPANNONE INDUSTRIALE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 11/2016

Lotto UNICO: Filogaso (VV) Strada Provinciale 4, Unità immobiliare di tipo industriale composta da: capannone industriale di mq. 630; edificio a due elevazioni fuori terra adibiti a deposito ed uffici della superficie di mq. 225 per piano; tettoia esterna uso deposito; ampia superficie di pertinenza di mq. 1365. Prezzo Base Euro 91.851,00; offerta minima Euro 91.851,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Nicola Vittorio Limardo al n. 3479236903. Vendita senza incanto: 13/04/2023 ore 10:00.

### MAIERATO

#### IMMOBILE COMM.LE

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 77/2016

Lotto 3: Maierato (VV) "Parco Commerciale La Rocca", Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale, avente accesso dal piano terra, dove sono anche presenti i servizi igienici, attraverso una scala ovvero mediante ascensore si accede al piano primo ove è presente un locale adibito a postazioni per call-center, uffici, deposito, servizi igienici oltre lastrico solare; libero. Prezzo Base Euro 245.100,00; offerta minima Euro 183.825,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita senza incanto: 07/06/2023 ore 10:00.

## Immibile comm.le|ind.le Terreno|Immibile agricolo

### VIBO VALENTIA-ZAMBRONE

#### IMMOBILI COMM.LI-TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 61/2021

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Via Delle Clarisse, Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione "uffici e studi privati" al P.1 di un fabbricato a 3 piani f.t., della superficie di mq 161. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 68.800,00; offerta minima Euro 51.600,00. Lotto 2: Vibo Valentia (VV) Via Delle Clarisse, Piena proprietà di unità immobiliare a destinazione "negozi e botteghe" al P.T. di un fabbricato a 3 piani f.t., della superficie di mq 154. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 86.000,00; offerta minima Euro 64.500,00. Lotto 3: Zambrone (VV) Contrada Schiavello, Quota di 1/2 di appezzamento di terreno di natura in parte agricola e in parte edificabile, della complessiva estensione di mq 1.395. Il tutto meglio descritto nella relazione di stima. Prezzo Base Euro 3.400,00; offerta minima Euro 2.550,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Faccioli Simona tel. 0963545781. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 23/05/2023 ore 16:00.

## Terreno|Immibile agricolo

### ACQUARO

#### TERRENO E FABBRICATO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



#### RGF 9/2021

Lotto UNICO: Acquaro (VV) in agro di Acquaro, Piena proprietà di un appezzamento di terreno a destinazione agricola, con entro stante capannone agricolo accatastato di mq. 936,27 e fabbricato in corso di costruzione di mq 199 (superf. omogeneizzata di mq. 159,2), non ancora censito in catasto, costituito da terreni di forma regolare, in leggero declivio, con giacitura Est-Ovest, confinante con Fiume Anello esteso complessivamente ha 1.56.23 (mq 15.623), sito in agro di Acquaro, località Palangato o Russano, Via comunale Grillo. Prezzo Base Euro 255.000,00; offerta minima Euro 191.250,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 05/05/2023 ore 11:00.

### SAN CALOGERO

#### TERRENI

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 56/2015

Lotto 2: San Calogero (VV) strada provinciale 89, terreni facenti parte di un più grande fondo adibito ad agrumeto, sito in San Calogero in prossimità della strada provinciale SP89. Alcune particelle di terreno sono contigue, altre separate tra loro da area demaniale o da particelle destinate ad agrumeto, ma di altre ditte. Sulla part. n.27 sono presenti due piloni di elettrodotto e un piccolo manufatto in muratura, di superficie coperta inferiore a 8 mq, e, pertanto, escluso dall'obbligo di accatastamento. Prezzo Base Euro 17.749,32; offerta minima Euro 13.311,99. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. Vendita senza incanto: 18/04/2023 ore 16:30.

### STEFANACONI

#### TERRENO

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

#### RGF 17/2016

Lotto UNICO: Stefanaconi (VV) Intera proprietà del terreno agricolo esteso mq. 16110 circa. Prezzo Base Euro 8.901,00; offerta minima Euro 8.010,90. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 16/05/2023 ore 12:30.



# asteannunci.it

Dal nostro sito potrai scaricare ordinanze, perizie e fotografie delle procedure che più ti interessano!